

Grundrisse und Preise.



Verkaufsangebot für
32 exklusive Eigentumswohnungen

FASZINATION UND TRENDOBJEKT

Think BIG. Live different.

42,5 Meter breit, 17,5 Meter tief,
22 Meter hoch und meterdicke Wände:
Aus einem der größten Hochbunker Hamburgs
entsteht neues Premium-Wohnen.

Einzigartig historisch wie modern –
the **BIG one**.



Alles, außer gewöhnlich: Teilen Sie mit uns die Leidenschaft für eines der spektakulärsten Bunkerprojekte in Hamburg. Aus insgesamt 30.000 Tonnen Stahlbeton entsteht nach dem aufwendigen Abbruch von ca. 18.500 Tonnen Beton und Stahl (entspricht ca. 1.000 LKW-Ladungen) ein Unikat für exklusives Wohnen: der **BIG one**. Das ist neues Premium-Living in einem kernsanierten ehemaligen Luftschutz-

bunker. Für den Krieg gebaut, für den Frieden umgebaut, präsentiert sich ein 32-Loftwohnungen gewordener Traum über 7 Etagen mit 2 Penthäusern und Ausblick auf die Skyline von Hamburg. Eine großzügige Immobilie mit Licht von allen Seiten, aufwendig an die heutigen Lebensverhältnisse angepasst. Ein Objekt, das dank exponierter Lage im beliebten Stadtteil Hamburg-Eilbek das Wohnen vollkommen macht.

Lebensqualität in Hamburgs grünem Osten.

Entspannt leben!



3



Die Alster als Nachbar:

- Begehrter Stadtteil Eilbek
- Nahe Zentrum, gute Verkehrsanbindung
- Kurze Wege, mitten im Leben
- Ideal für Singles, Paare und Familien



BIG Facts. Auf einen Blick.



Adresse:

Wielandstraße 13–15
22089 Hamburg

Grundrisse:

- 32 exklusive Wohnungen – 6 davon barrierefrei
- 2 – 5 Zimmerwohnungen
- Größen von 63 – 160 m²
- 2 Penthäuser mit Dachterrassen

Etage:

1 – 7 (Penthouse-Ebene)

Baujahr:

1943, Projektstart: 2014,
Fertigstellung: Ende 2016

Umgebung:

Lebensqualität in Hamburgs grünem Osten: ruhig, grün und citynah. Der **BIG one** liegt in der äußerst nachgefragten Alsternähe, im begehrten Stadtteil Eilbek. Zwischen Hohenfelde und Wandsbek gelegen, östlich der Alster, verbindet sich erholsames Wohnen mit einer Vielzahl Brücken und Parkanlagen zu sämtlichen Vorteilen einer Großstadt. „Hamburger Meile“ und „Wandsbeker Quarree“ laden zum Shoppen und Genießen ein, die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

BIG Ausstattung:

- Großzügige Wohn- / Essbereiche
- Exklusive Ausstattung
- Bodentiefe, große Fensterfronten
- Hochwertige Bäder

- Moderne Einbauküchen
- Edler Parkettfußboden
- Abstellräume in den Wohnungen und im Keller

BIG Komfort:

- Kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Energieeffizienter KfW 55-Standard
- Erhöhter Schallschutz
- 2 Fahrstühle
- Fernwärme

Besonderheiten:

- Höchstes Wohngebäude in der Lage
- Alle Wohnungen mit großzügigem Balkon und Glasbrüstung für einen freien Blick
- Blick über Hamburg ab 5. Etage
- Hochwertige Fassadentafeln u.v.m.

Entfernungen:

- Bus-Linie: 1 Min.
- U / S-Bahn-Station: 600 m
- Wandsbek-Quarree: 3 Min.
- Hamburger Meile: 4 Min.
- Fahrzeit zum Hbf: 6 Min.
- Alster: 5 Min., Jacobipark: 1 Min.
- Flughafen: 15 Min.

Stellplätze:

17 TG-Stellplätze mit 4 Ladestationen für E-Auto / E-Bike

Kaufpreis/e:

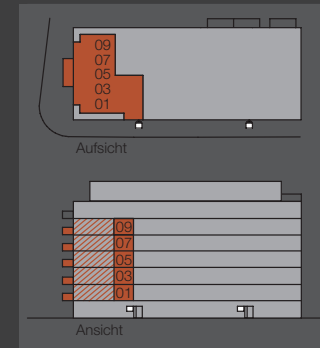
ab 285.000,00 €

Courtage:

6,25 % inkl. ges. MwSt.

Jedes Stockwerk eine Offenbarung. Ein Beispiel:

Alle Grundrisse auf Anfrage!



1.-5. Etage: Wohntyp 01

Facts

1.-5. Obergeschoss, Hausnummer 13
Wohntyp 01, Whg. 01, 03, 05, 07, 09

WOHNFLÄCHE

Diele	14.8 m ²
Wohnen/Kochen	44.6 m ²
Kind I	15.1 m ²
Schlafen	21.8 m ²
Bad	10.7 m ²
Kind II	16.0 m ²
WC	2.4 m ²
Abst./HWR	1.8 m ²
Balkon	10.0 m ² / 50%
Gesamt ca.	132.2 m ²

Hinweis:

Für die Richtigkeit der Angaben kann kein Gewähr übernommen werden. Einrichtung und Möblierung gehören nicht zum Lieferumfang. Planstand 09.09.2014. Änderungen vorbehalten.



Genau passend zu Ihren Wünschen.



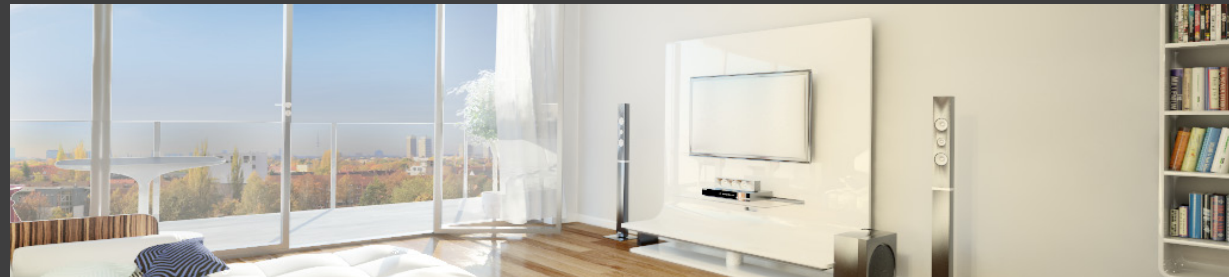
Hier lassen sich Ihre Wohnträume verwirklichen – exklusiv und individuell. Wählen Sie aus 10 verschiedenen Wohnungstypen auf 8 Etagen Ihr persönliches Highlight – mit weitläufigem Premiumblick über Hamburg ab der 5. Etage, mit Panoramablick im Penthouse. Im **BIG one** genießen Sie vom ersten Wohngeschoss mit der Gartenanlage bis zur imposanten Dachterrasse das Wohnflair des Besonderen. Dem

gehobenen Anspruch entsprechend sind die Räume gestaltet. Großzügig. Loftartig. Außergewöhnlich und zweckvoll. Die exklusiven Wohn-/Arbeitsbereiche, Schlaf- und Kinderzimmer sowie moderne Bäder und Küchen fügen sich perfekt in das Designkonzept des Bunkers ein und zeigen, wie harmonisch Größe und zeitgemäßer Komfort zusammen passen.

WO DAS BESONDERE ZUHAUSE IST

Groß und großartig wohnen: im **BIG one**.

Ein unvergleichlicher Wohnwert –
wann ziehen Sie ein?



Der **BIG one** zieht die Blicke auf sich. Von außen. Von innen. Zeit, aufzuleben. Wir laden Sie ein, auf Entdeckungsreise zu gehen. Die Botschaft ist klar: Unvergleichlich muss es sein. Genau wie Sie. Herzstück der Möglichkeiten ist und bleibt das Besondere:

Ihr neuer Premium-Bunker. Voller Komfort. Voller schöner Perspektiven und Zimmern mit Aussicht. Eine Hommage an Ihren Anspruch. Einer der größten Hochbunker Hamburgs erwartet Sie: der **BIG one** – Ihre beste neue Premium-Adresse.



The **BIG one** – die Ersten werden die Ersten sein!

Designed/Created by
www.bunkermanufaktur.de



Weitere Informationen im persönlichen Gespräch:
IBH-Immobilienbüro Hamburg GmbH
Blumenau 131, 22089 Hamburg
Tel.: 040 / 37 89 39, Fax: 040 / 37 89 34
kontakt@ibh-hamburg.de
www.ibh-hamburg.de

Bauherr, Projektleitung:
RHH Wielandstraße GmbH,
Am Stadtwald 7,
19205 Gadebusch

© IBH/RHH 12/2014

Allgemeine Geschäftsbedingungen der IBH Immobilienbüro Hamburg GmbH, Courtage und Kaufnebenkosten:

Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben können wir nicht übernehmen. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen oder von uns erteilten Auskünften zustande. Irrtum, Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Nachweise, Vermittlungstätigkeit, Exposés etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung, ist der Empfänger unseres Nachweises/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der vollen Courtage/Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil courtagepflichtig tätig zu werden. Unser Courtageanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (z. B. Miete statt Kauf oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Die Courtage in Höhe von 6,25 % inkl. ges. MwSt. bei Verkauf bzw. 2,38 Monatsmieten inkl. ges. MwSt. bei Vermietung ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der maklerseits geleisteten Maklertätigkeit steht und vom Käufer bzw. Mieter an die Firma IBH-Immobilienbüro Hamburg GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich unverzüglich, d. h. spätestens innerhalb von fünf Tagen ab Entgegennahme unseres Nachweises/Exposés mitzuteilen. Erfolgt dies nicht, gilt die Ursächlichkeit der Maklertätigkeit als unwiderlegbar vermutet, wenn der Empfänger danach den Hauptvertrag abschließt. In diesem Fall ist der Empfänger verpflichtet, an Provision die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträge zu zahlen. Der Einwand fehlender Ursächlichkeit ist ausgeschlossen. Die in dieser Broschüre gezeigten Visualisierungen sollen lediglich allgemeine Ideen vermitteln und der Illustration dienen. Es kann keine Gewähr für deren Richtigkeit gegeben werden. Die für den Verkauf relevanten Informationen sind den Notarunterlagen zu entnehmen, die Sie gerne bei uns anfordern können. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.